

Аннотация дисциплины Б.1.2.1 Дисциплина. Основы управления строительным проектом

Дисциплина "Основы управления строительным проектом" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Экспертиза и управление недвижимостью" направления подготовки "08.03.01 Строительство".

Дисциплина изучается в 3 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 144/4 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме балльно-рейтинговый контроль.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ПК-1 Способен осуществлять и контролировать организационное сопровождение подготовки и экспертизы проектной документации
2. ПК-3 Способен планировать, организовывать, контролировать и выполнять расчетное обоснование эффективности реализации инвестиционно-строительного проекта

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. 1. Основные понятия и определения
Понятие «проект». Классификация проектов. Жизненные циклы проекта. Прединвестиционная, инвестиционная и эксплуатационная фаза проекта. Структуризация проек-та. Иерархическая и организационные структуры проек-та. Участники проекта. Понятие «управление проектом».
2. 2. Основы проектного анализа
Сущность проектного анализа. Состав проектного анализа, технического, организационного, коммерческого, социального, экологического, финансового и экономического анализа.
3. 3. Оценка эффективности инвестиционного проекта
Показатели эффективности. Чистый дисконтированный доход, индекс доходности, внутренняя норма доходности, срок окупаемости, коэффициент дисконтирования. Ставка дисконта и порядок ее определения. Состав, назначение и порядок разработки бизнес-плана.
4. 4. Анализ рисков проекта
Виды рисков. Классификация. Внутренние и внешние по отношению к проекту. Факторы возникновения. Методы анализа. Качественный и количественный анализ. Способ снижения. Распределение риска между участниками проекта Страхование и резервирование средств на покрытие риска.
5. 5. Финансирование проекта
Способы и источники финансирования. Акционерное, лизинговое финансирование. Долговое финансирование. Организация проектного финансирования.
6. 6. Организационные формы управления проектом
Участники проекта. Взаимодействие и взаимоотношение между участниками проекта. Организационные формы управления проектом. Организационные структуры. Функциональные структуры. Матричная структура. Проектная структура.
7. 7. Планирование, контроль и регулирование
Этапы планирования инвестиционных планов. Календар-ное планирование. Сетевые модели. Виды контроля. Контроль календарных планов, бюджета и качества. Регулирование хода реализации проекта. Виды изменения. Технологии управления изменениями.
8. 8. Система планирования, контроля и планово-контрольных расчетов в управляющих,

жилищных организациях инвестиционно-строительной и жилищно-эксплуатационной сфер

9. 9. Экономическое управление и планирование на объектах жилой недвижимости.

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: лекционные занятия, практические занятия.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: деловая игра, задания, классическая лекция, лекция с элементами мозгового штурма.